



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Noch kein durchgängiger Corona-Effekt:
Mieten von Studentenbuden zwischen
+15 Prozent und -13 Prozent**

Vorjahresvergleich der Angebotsmieten von
Singlewohnungen in 59 Universitätsstädten

| Stadt | Miete 1. Halbjahr 2019 (pro m ²) | Miete 1. Halbjahr 2020 (pro m ²) | Veränderung |
|--------------|--|--|-------------|
| Aachen | 12,00 € | 11,80 € | -2% |
| Augsburg | 13,80 € | 13,80 € | 0% |
| Bamberg | 11,00 € | 11,70 € | 6% |
| Bayreuth | 12,20 € | 12,40 € | 2% |
| Berlin | 13,80 € | 14,80 € | 7% |
| Bielefeld | 9,60 € | 10,00 € | 4% |
| Bochum | 7,50 € | 7,80 € | 4% |
| Bonn | 12,30 € | 13,00 € | 6% |
| Braunschweig | 8,80 € | 9,70 € | 10% |
| Bremen | 10,00 € | 9,90 € | -1% |
| Chemnitz | 5,50 € | 5,40 € | -2% |
| Cottbus | 6,00 € | 6,10 € | 2% |
| Darmstadt | 14,30 € | 14,00 € | -2% |
| Dortmund | 8,50 € | 9,50 € | 12% |
| Dresden | 8,60 € | 8,50 € | -1% |

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 59 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von bis zu 40 Quadratmetern und 1 bis 2 Zimmern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median von Mietwohnungen wieder, die jeweils im 1. Halbjahr 2019 und 2020 angeboten wurden. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

| Stadt | Miete 1. Halbjahr 2019 (pro m ²) | Miete 1. Halbjahr 2020 (pro m ²) | Veränderung |
|----------------------|--|--|-------------|
| Düsseldorf | 11,80 € | 12,20 € | 3% |
| Duisburg | 6,80 € | 7,20 € | 6% |
| Erfurt | 7,80 € | 8,00 € | 3% |
| Erlangen | 13,80 € | 14,60 € | 6% |
| Essen | 8,20 € | 8,50 € | 4% |
| Frankfurt am Main | 18,10 € | 19,60 € | 8% |
| Freiburg im Breisgau | 15,50 € | 15,60 € | 1% |
| Fulda | 12,60 € | 11,70 € | -7% |
| Gelsenkirchen | 6,50 € | 6,50 € | 0% |
| Gießen | 11,60 € | 11,80 € | 2% |
| Göttingen | 11,00 € | 11,10 € | 1% |
| Greifswald | 9,70 € | 9,70 € | 0% |
| Halle (Saale) | 6,50 € | 7,00 € | 8% |
| Hamburg | 13,00 € | 13,50 € | 4% |
| Hannover | 10,30 € | 11,00 € | 7% |

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 59 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von bis zu 40 Quadratmetern und 1 bis 2 Zimmern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median von Mietwohnungen wieder, die jeweils im 1. Halbjahr 2019 und 2020 angeboten wurden. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

| Stadt | Miete 1. Halbjahr 2019 (pro m ²) | Miete 1. Halbjahr 2020 (pro m ²) | Veränderung |
|------------|--|--|-------------|
| Heidelberg | 14,40 € | 14,30 € | -1% |
| Ingolstadt | 15,50 € | 16,30 € | 5% |
| Jena | 10,00 € | 10,50 € | 5% |
| Karlsruhe | 14,40 € | 12,60 € | -13% |
| Kassel | 9,60 € | 9,80 € | 2% |
| Kiel | 8,50 € | 8,90 € | 5% |
| Köln | 13,90 € | 16,00 € | 15% |
| Konstanz | 13,80 € | 14,30 € | 4% |
| Leipzig | 7,40 € | 7,60 € | 3% |
| Lübeck | 8,70 € | 9,10 € | 5% |
| Magdeburg | 6,40 € | 6,50 € | 2% |
| Mainz | 13,20 € | 13,60 € | 3% |
| Mannheim | 12,40 € | 12,80 € | 3% |
| Marburg | 12,00 € | 12,10 € | 1% |
| München | 24,70 € | 27,80 € | 13% |

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 59 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von bis zu 40 Quadratmetern und 1 bis 2 Zimmern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median von Mietwohnungen wieder, die jeweils im 1. Halbjahr 2019 und 2020 angeboten wurden. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

| Stadt | Miete 1. Halbjahr 2019 (pro m ²) | Miete 1. Halbjahr 2020 (pro m ²) | Veränderung |
|-------------|--|--|-------------|
| Münster | 11,00 € | 12,50 € | 14% |
| Nürnberg | 13,00 € | 14,00 € | 8% |
| Oldenburg | 10,20 € | 11,00 € | 8% |
| Osnabrück | 10,00 € | 10,00 € | 0% |
| Paderborn | 8,60 € | 9,80 € | 14% |
| Passau | 12,30 € | 12,90 € | 5% |
| Regensburg | 13,90 € | 13,60 € | -2% |
| Rostock | 6,70 € | 6,90 € | 3% |
| Saarbrücken | 9,30 € | 9,90 € | 6% |
| Stuttgart | 17,50 € | 18,60 € | 6% |
| Trier | 11,20 € | 11,90 € | 6% |
| Tübingen | 15,00 € | 14,30 € | -5% |
| Würzburg | 11,80 € | 12,80 € | 8% |
| Wuppertal | 7,20 € | 7,60 € | 6% |

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 59 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von bis zu 40 Quadratmetern und 1 bis 2 Zimmern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median von Mietwohnungen wieder, die jeweils im 1. Halbjahr 2019 und 2020 angeboten wurden. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Jan-Carl Mehles

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de