



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Wohnungskauf bis zu 18 Prozent
günstiger als am Höhepunkt des
Immobilienbooms – trotz jüngster
Preisanstiege**

Analyse der durchschnittlichen Angebotspreise von
Bestandswohnungen in 81 deutschen Großstädten

Angebotspreise (pro Quadratmeter) für Wohnungen (A - D)

Stadt	Angebotspreis 1. Juni 2022 (pro m ²)	Angebotspreis 1. Januar 2024 (pro m ²)	Angebotspreis 1. Januar 2025 (pro m ²)	Veränderung Jan. 2024 – Jan. 2025	Veränderung Jun. 2022 – Jan. 2025
Aachen	3.730 €	3.130 €	3.198 €	2%	-14%
Augsburg	5.010 €	3.972 €	4.284 €	8%	-14%
Bergisch Gladbach	3.435 €	3.146 €	3.212 €	2%	-6%
Berlin	5.162 €	4.847 €	4.841 €	0%	-6%
Bielefeld	2.835 €	2.467 €	2.658 €	8%	-6%
Bochum	2.430 €	2.180 €	2.350 €	8%	-3%
Bonn	4.085 €	3.600 €	3.881 €	8%	-5%
Bottrop	2.191 €	2.002 €	2.101 €	5%	-4%
Braunschweig	3.281 €	2.867 €	2.939 €	3%	-10%
Bremen	3.379 €	2.883 €	3.037 €	5%	-10%
Bremerhaven	2.024 €	1.665 €	1.723 €	3%	-15%
Chemnitz	1.673 €	1.520 €	1.446 €	-5%	-14%
Cottbus	2.174 €	2.061 €	2.057 €	0%	-5%
Darmstadt	4.578 €	4.150 €	4.231 €	2%	-8%
Dortmund	2.839 €	2.472 €	2.570 €	4%	-9%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 81 ausgewählten deutschen Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.06.2022, 01.01.2024 und 01.01.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Angebotspreise (pro Quadratmeter) für Wohnungen (D - H)

Stadt	Angebotspreis 1. Juni 2022 (pro m ²)	Angebotspreis 1. Januar 2024 (pro m ²)	Angebotspreis 1. Januar 2025 (pro m ²)	Veränderung Jan. 2024 – Jan. 2025	Veränderung Jun. 2022 – Jan. 2025
Dresden	2.911 €	2.431 €	2.615 €	8%	-10%
Duisburg	2.089 €	1.878 €	1.875 €	0%	-10%
Düsseldorf	4.937 €	4.029 €	4.223 €	5%	-14%
Erfurt	3.030 €	2.431 €	2.606 €	7%	-14%
Erlangen	4.685 €	4.065 €	4.061 €	0%	-13%
Essen	2.690 €	2.446 €	2.548 €	4%	-5%
Frankfurt am Main	6.257 €	5.248 €	5.560 €	6%	-11%
Freiburg im Breisgau	5.651 €	4.718 €	4.839 €	3%	-14%
Fürth	4.230 €	3.408 €	3.520 €	3%	-17%
Gelsenkirchen	1.678 €	1.623 €	1.657 €	2%	-1%
Göttingen	3.543 €	3.136 €	2.927 €	-7%	-17%
Hagen	1.971 €	1.827 €	1.870 €	2%	-5%
Halle (Saale)	2.580 €	2.248 €	2.343 €	4%	-9%
Hamburg	6.566 €	5.673 €	5.913 €	4%	-10%
Hamm	2.127 €	1.971 €	2.018 €	2%	-5%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 81 ausgewählten deutschen Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.06.2022, 01.01.2024 und 01.01.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Angebotspreise (pro Quadratmeter) für Wohnungen (H - L)

Stadt	Angebotspreis 1. Juni 2022 (pro m ²)	Angebotspreis 1. Januar 2024 (pro m ²)	Angebotspreis 1. Januar 2025 (pro m ²)	Veränderung Jan. 2024 – Jan. 2025	Veränderung Jun. 2022 – Jan. 2025
Hanau	3.545 €	2.949 €	3.053 €	4%	-14%
Hannover	3.896 €	3.175 €	3.371 €	6%	-13%
Heidelberg	5.746 €	4.815 €	5.015 €	4%	-13%
Heilbronn	3.943 €	3.517 €	3.518 €	0%	-11%
Herne	1.952 €	1.748 €	1.883 €	8%	-4%
Hildesheim	2.638 €	2.212 €	2.354 €	6%	-11%
Ingolstadt	4.628 €	3.887 €	4.093 €	5%	-12%
Jena	3.325 €	3.193 €	3.551 €	11%	7%
Karlsruhe	4.582 €	3.836 €	3.985 €	4%	-13%
Kassel	3.030 €	2.604 €	2.709 €	4%	-11%
Kiel	4.182 €	3.392 €	3.427 €	1%	-18%
Koblenz	3.393 €	2.972 €	3.197 €	8%	-6%
Köln	5.300 €	4.584 €	4.741 €	3%	-11%
Krefeld	2.685 €	2.237 €	2.363 €	6%	-12%
Leipzig	2.601 €	2.313 €	2.390 €	3%	-8%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 81 ausgewählten deutschen Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.06.2022, 01.01.2024 und 01.01.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Angebotspreise (pro Quadratmeter) für Wohnungen (L - O)

Stadt	Angebotspreis 1. Juni 2022 (pro m ²)	Angebotspreis 1. Januar 2024 (pro m ²)	Angebotspreis 1. Januar 2025 (pro m ²)	Veränderung Jan. 2024 – Jan. 2025	Veränderung Jun. 2022 – Jan. 2025
Leverkusen	3.234 €	2.784 €	2.918 €	5%	-10%
Lübeck	4.206 €	3.725 €	3.938 €	6%	-6%
Ludwigshafen am Rhein	3.194 €	2.671 €	2.801 €	5%	-12%
Magdeburg	2.132 €	2.143 €	2.099 €	-2%	-2%
Mainz	4.469 €	3.746 €	4.104 €	10%	-8%
Mannheim	4.262 €	3.721 €	3.731 €	0%	-12%
Moers	2.619 €	2.184 €	2.310 €	6%	-12%
Mönchengladbach	2.356 €	2.176 €	2.262 €	4%	-4%
Mülheim an der Ruhr	2.657 €	2.344 €	2.470 €	5%	-7%
München	9.390 €	7.691 €	8.188 €	6%	-13%
Münster	4.757 €	4.236 €	4.608 €	9%	-3%
Neuss	3.491 €	3.003 €	3.145 €	5%	-10%
Nürnberg	4.002 €	3.296 €	3.476 €	5%	-13%
Oberhausen	2.014 €	1.776 €	1.873 €	5%	-7%
Offenbach am Main	4.123 €	3.754 €	3.848 €	3%	-7%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 81 ausgewählten deutschen Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.06.2022, 01.01.2024 und 01.01.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Angebotspreise (pro Quadratmeter) für Wohnungen (O - S)

Stadt	Angebotspreis 1. Juni 2022 (pro m ²)	Angebotspreis 1. Januar 2024 (pro m ²)	Angebotspreis 1. Januar 2025 (pro m ²)	Veränderung Jan. 2024 – Jan. 2025	Veränderung Jun. 2022 – Jan. 2025
Oldenburg	3.491 €	3.084 €	3.212 €	4%	-8%
Osnabrück	2.901 €	2.627 €	2.794 €	6%	-4%
Paderborn	2.811 €	2.439 €	2.521 €	3%	-10%
Pforzheim	3.328 €	2.914 €	2.984 €	2%	-10%
Potsdam	5.295 €	4.380 €	4.739 €	8%	-11%
Recklinghausen	2.196 €	2.123 €	2.166 €	2%	-1%
Regensburg	4.872 €	4.467 €	4.654 €	4%	-4%
Remscheid	2.239 €	1.929 €	2.115 €	10%	-6%
Reutlingen	4.093 €	3.584 €	3.639 €	2%	-11%
Rostock	4.299 €	3.491 €	3.610 €	3%	-16%
Saarbrücken	2.385 €	2.362 €	2.302 €	-3%	-3%
Salzgitter	1.825 €	1.532 €	1.631 €	6%	-11%
Siegen	2.444 €	2.307 €	2.217 €	-4%	-9%
Solingen	2.774 €	2.391 €	2.622 €	10%	-5%
Stuttgart	5.371 €	4.339 €	4.545 €	5%	-15%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 81 ausgewählten deutschen Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.06.2022, 01.01.2024 und 01.01.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Angebotspreise (pro Quadratmeter) für Wohnungen (T - W)

Stadt	Angebotspreis 1. Juni 2022 (pro m ²)	Angebotspreis 1. Januar 2024 (pro m ²)	Angebotspreis 1. Januar 2025 (pro m ²)	Veränderung Jan. 2024 – Jan. 2025	Veränderung Jun. 2022 – Jan. 2025
Trier	3.538 €	3.241 €	3.298 €	2%	-7%
Ulm	4.586 €	3.921 €	4.064 €	4%	-11%
Wiesbaden	4.689 €	4.046 €	4.116 €	2%	-12%
Wolfsburg	2.910 €	2.640 €	2.694 €	2%	-7%
Wuppertal	2.239 €	1.929 €	2.115 €	10%	-6%
Würzburg	4.452 €	3.957 €	4.109 €	4%	-8%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 81 ausgewählten deutschen Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.06.2022, 01.01.2024 und 01.01.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt