Checkliste

Die passende Wohnung finden

Mietwohnung: Suchen und Finden

- [ ] Kassensturz: Wie hoch darf die Miete sein?
- [ ] Allein wohnen oder in eine WG ziehen?
- [ ] Kann finanzielle Unterstützung vom Staat beantragt werden?
  (Bafög, BAB, Wohngeld, etc.)
- [ ] Zustimmung der Eltern notwendig? (bei unter 18-Jährigen)

Wie soll die Wohnung sein?

- [ ] Wohnlage (urban, ländlich, Nähe zu Arbeitsstätte oder Uni)
- [ ] Größe der Wohnung
- [ ] Anzahl der Zimmer
- [ ] Garten, Balkon, Stellplatz für das Auto
- [ ] Dach- oder Erdgeschoss?
- [ ] Badewanne oder Fenster im Bad?

Wohnungsbesichtigung

- [ ] Zustand der Wohnung am besten gleich notieren, für das spätere Übergabeprotokoll
- [ ] Mieterselbstauskunft ausfüllen (auf Wunsch des Vermieters)

Mietvertragsanbahnung und Mietvertrag

- [ ] Gehaltsnachweise an den Vermieter übersenden
- [ ] Bonitätsauskunft für den Vermieter (keine Pflicht, aber gängige Praxis)
- [ ] Eventuell Bürgschaft der Eltern oder einer Bank
- [ ] Mietvertrag genau lesen
  (Mietkaution, Kündigungsfristen, vereinbarte Nebenkosten, Renovierungen)

Wohnungsübergabe – Übergabeprotokoll

- [ ] Anzahl der Schlüssel
- [ ] Zählerstände (Strom, Gas, Heizung)
- [ ] Mängel

Vor dem Umzug

- [ ] Private Haftpflichtversicherung abschließen
- [ ] Hausratversicherung abschließen
- [ ] Umzug organisieren (Umzugskartons besorgen, Helfer anfragen)