Checkliste:
Das können Vermieter von der Steuer absetzen

Art der Vergünstigung	Was kann abgesetzt werden?	Höhe der Absetzung	Absetzbare Summe
Anschaffungs- und Herstellungskosten	Absetzbar ist das Gebäude, nicht der Wert des Grundstücks in Form der Abschreibung (AfA)	Zwischen 2 und 3 Prozent der Anschaffungs- und Herstellungskosten im Jahr.	
Denkmal-Sanierung	Wer eine denkmalgeschützte Immobilie saniert und vermietet, kann die Sanierungskosten mit erhöhten Abschreibungssätzen steuerlich geltend machen.	Bis zu neun Prozent der Sanierungskosten pro Jahr.	
Maklerprovision	Die Maklerprovision beim Erwerb kann im Rahmen der AfA abgesetzt werden.		
Grunderwerbsteuer	Auch die Grunderwerbsteuer kann im Rahmen der AfA über den Absetzungszeitraum hinweg abgesetzt werden.		
Kreditzinsen	Die Kreditzinsen können vollständig von der Steuer abgesetzt werden.	Zinsanteil der Darlehensrate.	
Kontoführungsgebühren	Kontoführungsgebühren sind steuerlich absetzbare Werbungskosten.	I.d.R. wenige Euro im Monat.	

Checkliste:
Das können Vermieter von der Steuer absetzen

Art der Vergünstigung	Was kann abgesetzt werden?	Höhe der Absetzung	Absetzbare Summe
Immobilienanzeigen und Werbung	Immobilienanzeigen, die der Mietersuche dienen, können als Werbungskosten abgesetzt werden.	Abhängig von Art und Laufzeit.	
Grundsteuer	Höhe der berechneten Grundsteuer	Nur steuerwirksam, wenn nicht als Betriebskosten auf Mieter umgelegt.	
Reparatur, Renovierung und Sanierung	Je nach Umfang der Arbeiten können die Kosten in einem Jahr, oder verteilt auf mehrere Jahre steuerlich abgesetzt werden.	Vollständig im Jahr, in dem sie anfallen oder verteilt auf zwei bis fünf Jahre.	
Nebenkosten im Mietshaus	Nebenkosten sind zunächst Einnahmen, die zu versteuern sind, können aber in voller Höhe als Kosten abgesetzt werden	Eigentlich ein durchlaufender Posten.	
Mitgliedsbeiträge für Verbände		Voll absetzbar.	
Leerstandskosten	Solange eine Vermietungsabsicht vorliegt, können Leerstandskosten voll steuerlich geltend gemacht werden.	Kosten in voller Höhe.	