

Checkliste

Wohnungskauf

Allgemeine Daten

Adresse:

Wohnfläche:	Zimmerzahl:
-------------	-------------

Einzugstermin:

Kosten

Kaufpreis:	Renovierungs-/Sanierungsmaßnahmen:
Nebenkosten:	Hausgeld:
Makler:	Gesamtkosten:

Was beinhaltet das Hausgeld?:

Lage & Umgebung

Wie bewerten Sie die Umgebung?

Einkaufsmöglichkeiten:	Gewerbebetriebe:
Ärzte:	laute Straßen/Gleise/ Einflugschneise:
Schulen/Kindergärten:	Strommast/ Mobilfunkantenne:
Parks/Grünanlagen:	Kneipen/Bars/Restaurants:
U-Bahn/Tram/Bus:	Sonstiges:

gesamte Umgebung:

Zustand

Baujahr:			letzte Renovierung/ Sanierung:
Energieausweis:	Ja	Nein	Anmerkung:

Wie präsentiert sich das Haus?

Keller:			Treppenhaus:
Dach:			Haustür:
Fassade:			Fenster:
Dämmung:			Heizung:
Gibt es gewerblich genutzte Flächen? <small>Zum Beispiel ein Restaurant im Erdgeschoss oder eine Werkstatt im Innenhof?</small>	Ja	Nein	

Wie präsentiert sich die Wohnung?

Fenster:			Küche:
Türen:			Bad/WC:
Elektrik:			Böden/ Bodenbeläge:
Wasserleitungen:			Wände/Putz/ Tapeten:

Sonstiges:

ausstehende
Renovierungen:

Gesamtzustand:

Nachbarschaft

Wie sind die Hausbewohner?

Wer wohnt überwiegend im Haus?	Eigentümer	Mieter
Wie oft wechseln die Bewohner (Eigentümer & Mieter)?	eher häufig	eher selten

Welche Regeln und Vorschriften gelten im Haus?

Liegt Ihnen die Teilungserklärung vor?	Ja	Nein
Gibt es eine Hausordnung?	Ja	Nein

*Lassen Sie sich die Teilungserklärung sowie gegebenenfalls die Hausordnung geben. Beides sollten Sie gewissenhaft durchlesen.

Bestehen Sondernutzungsrechte?	Ja	Nein
Wenn ja: Für was gibt es ein Sondernutzungsrecht?	Keller Garten PKW-Stellplatz/ Garage	Dachboden Terasse Sonstiges
Gibt es Nutzungs- und Gebrauchsbeschränkungen?	Ja	Nein
Wenn ja: Für was gibt es Nutzungs- und Gebrauchsbeschränkungen?	Tierhaltung Musizierverbot	gewerbliche Tätigkeit
Sonstiges:		

Anmerkungen:

Hausverwaltung

Wer verwaltet das Haus?

Name + Adresse:

Wie lange ist der Hausverwalter schon für die Wohnungseigentümer tätig?

Sind die Wohnungseigentümerversammlungen nachvollziehbar?

Liegen Ihnen die Protokolle der WEG-Versammlung vor? Ja Nein*

Gibt es einen Wirtschaftsplan? Ja Nein*

*Lassen Sie sich die Protokolle/Beschlussfassungen der letzten Eigentümerversammlung sowie den Wirtschaftsplan geben.
Diese enthalten wertvolle Informationen.

Anmerkungen:

Wie steht es um die Finanzen der Wohnungseigentümergeinschaft?

Wie hoch ist die Instandhaltungsrücklage? Ja Nein Eventuell

Sind demnächst größere Investitionen geplant? Ja Nein Eventuell

Kann es zu Sonderzahlungen kommen? Ja Nein Eventuell

Hat die Hausgemeinschaft Schulden? Ja Nein Eventuell

Anmerkungen:

Welche Versicherungen und langfristigen Verträge hat die Eigentümergeinschaft abgeschlossen?

Wohngebäudeversicherung	Wartung: Heizung
Wohngebäudeversicherung mit Elementarschaden	Wartung: Aufzug
Wohngebäudeversicherung mit Glasbruch	Energiecontracting

Sonstiges:

Gesamtzustand: