

## Kautionsabrechnung für Ihre Wohnung \_\_\_\_\_

Sehr geehrte/r \_\_\_\_\_,

das Mietverhältnis über die obengenannte Wohnung ist seit dem \_\_\_\_\_ beendet.

Nachstehend rechne/n ich/wir über die geleistete Kaution ab wie folgt:

01.	Kautionszahlung:	_____	EUR
02.	zuzüglich Zinsen gemäß anliegender Zinsberechnung:	_____	EUR
03.	<i>[sofern einschlägig]</i> abzüglich Kosten für die Kontoauflösung	_____	EUR
<hr/>			
	Insgesamt	_____	EUR

### Variante Gegenansprüche

Eine Auszahlung des Gesamtbetrags an Sie kann nicht erfolgen, da aus dem Mietverhältnis noch folgende Zahlungsansprüche offenstehen:

Mögliche Gegenansprüche (Aufzählung nicht abschließend)

- a.) Mietrückstand für die Monate \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ *[genauen Zeitraum angeben]* \_\_\_\_\_ EUR
- b.) Nachzahlungsanspruch Betriebskostenabrechnung \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ EUR
- c.) Kosten Beschaffung Ersatzschlüssel für nicht zurückgegebenen Wohnungsschlüssel:  
\_\_\_\_\_ EUR  
**Beleg:** Rechnung vom \_\_\_\_\_
- d.) Kosten gemäß beiliegender Rechnung für Renovierungsarbeiten, denen Sie trotz Abmahnung und Fristsetzung vom \_\_\_\_\_ nicht nachgekommen sind: \_\_\_\_\_ EUR

Aus der/den oben genannten Position/en errechnen sich Gegenansprüche in Höhe von insgesamt \_\_\_\_\_ EUR.

Gegenüber dem Anspruch auf Rückzahlung der Kautions erkläre/n ich/ wir die Aufrechnung mit den errechneten Gegenansprüchen.

#### **Variante Einbehalt für künftige Betriebskosten**

Für die kommende Betriebskostenabrechnung \_\_\_\_\_ gehe/n ich/wir von einem Nachzahlungsbetrag von \_\_\_\_\_ EUR zu Ihren Lasten aus. Dies entspricht ungefähr Ihrer dem Nachzahlungsbetrag aus der vorangegangenen Betriebskostenabrechnung. Den erwarteten Nachzahlungsbetrag behalte/n ich/wir zunächst ein und verrechnen ihn sodann bei der Betriebskostenabrechnung \_\_\_\_\_ .

#### **Variante Guthaben aus Kautionsabrechnung**

Nach Abrechnung verbleibt zu Ihren Gunsten ein Rückzahlungsanspruch aus der Kautions in Höhe von \_\_\_\_\_ EUR. Diesen überweise/n ich/ auf Ihr Konto Nr./IBAN \_\_\_\_\_ bei der \_\_\_\_\_, BLZ/BIC \_\_\_\_\_

#### **Variante übersteigende Gegenansprüche**

Die Gegenansprüche übersteigen den abgerechneten Anspruch auf Kautionsrückzahlung um \_\_\_\_\_ EUR. Ich/wir habe/n Sie daher aufzufordern, den zu meinen/unseren Gunsten verbleibenden Restbetrag bis spätestens [ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ] auf das Ihnen aus dem Mietvertrag bekannte Konto zu leisten.

Mit freundlichen Grüßen

\_\_\_\_\_

*(Hinweis: Sind mehrere Personen Vermieter, müssen hier alle Personen stehen.)*

Muster von 

#### **Haftungsausschluss:**

Dieses Dokument wurde von der Sozietät Wingendorf & Weissschuh, Mannheim, Berlin und Stuttgart erstellt und ist eine unverbindliche Vorlage. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es ersetzt nicht eine individuelle rechtsanwaltliche Beratung. Die Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers. Alle Rechte, auch der auszugsweisen Vervielfältigung, liegen bei immowelt GmbH und immowelt Hamburg GmbH.