

Musterbrief für eine Mängelanzeige

immowelt bietet auf den folgenden Seiten drei Musterbriefe für Mieter an, anhand derer Mieter dem Vermieter schriftlich Mängel anzeigen können. Je nach Mangel/Mängel kann der Vermieter nicht in der Lage sein, ihn/sie zu beseitigen, da sie aufgrund äußerer Umstände zustande kommen. Beispielsweise Baulärm oder Gerüche von Nachbargrundstücken. Ist dem der Fall, sind Mieter berechtigt, die Miete zu mindern. Hier gilt die Mustermängelanzeige **Mängelanzeige – Minderung der Miete wegen äußerer Umstände** (Seite 2). Sie kann nach dem Ausfüllen einzeln ausgedruckt werden.

Sollten die Mängel vom Vermieter wieder instand gebracht werden können, ist entweder der Musterbrief **Mängelanzeige – Minderung der Miete** (Seite 3) oder **Mängelanzeige – Zahlung unter Vorbehalt** (Seite 4) zu verwenden.

Mängelanzeige – Minderung der Miete wegen äußerer Umstände

_____ ,

hiermit teile ich Ihnen mit, dass in meiner Wohnung _____

bei Vertragsabschluss nicht voraussehbar. Der aktuelle Zustand, wie er von beiden Mietparteien im Vertrag beschlossen wurde, weicht vom Soll-Zustand ab. Da sie laut § 535 BGB verpflichtet sind, die Mietsache während der Mietzeit in einem zum vertragsgemäßen Gebrauch geeigneten Zustand zu erhalten, besteht gemäß § 536 BGB ein Anspruch auf Herabsetzung der Miete. Dies gilt unabhängig davon, ob Sie Einfluss auf die äußeren Umstände haben. Ich behalte mir vor, bis der Soll-Zustand wieder erreicht ist, die Miete monatlich um _____ Euro; _____ % der Miete zu mindern und diesen Betrag einzubehalten.

Mit freundlichen Grüßen

Mängelanzeige – Minderung der Miete

_____,
hiermit teile ich Ihnen mit, dass in meiner Wohnung _____

Laut § 535 BGB sind Sie verpflichtet, die Mietsache während der Mietzeit in einem zum vertragsgemäßen Gebrauch geeigneten Zustand zu erhalten. Ich fordere Sie deshalb dazu auf, die oben genannten Mängel spätestens bis zum _____ zu beseitigen.

Da der Mangel nicht nur unerheblich ist, besteht gemäß § 536 BGB ein Anspruch auf Herabsetzung der Miete. Ich behalte mir vor, bis zur Beseitigung des Mangels die Miete monatlich um _____ Euro; _____ % der Miete zu mindern und diesen Betrag einzubehalten.

Mit freundlichen Grüßen

Mängelanzeige – Zahlung unter Vorbehalt

_____ ,

hiermit teile ich Ihnen mit, dass in meiner Wohnung _____

Laut § 535 BGB sind Sie verpflichtet, die Mietsache während der Mietzeit in einem zum vertragsgemäßen Gebrauch geeigneten Zustand zu erhalten. Ich fordere Sie deshalb dazu auf, die oben genannten Mängel spätestens bis zum _____ zu beseitigen.

— Bis zur Beseitigung der Mängel werde ich die Miete unter Vorbehalt zahlen.

Mit freundlichen Grüßen
