

## Betriebskostenabrechnung

Sehr geehrte/r \_\_\_\_\_,

laut Mietvertrag wird jährlich gemäß § 556 Abs. 3 BGB über die von Ihnen geleisteten Abschlagszahlungen auf Betriebskosten abgerechnet.

Für den Zeitraum vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_ entfallen auf Ihre Wohnung anteilig Betriebskosten, die sich wie folgt errechnen:

### Angaben zum Mietobjekt:

Gesamtwohnfläche des Anwesens: \_\_\_\_\_ qm

Wohnfläche Ihrer Wohnung: \_\_\_\_\_ qm

Gesamtanzahl der Wohneinheiten: \_\_\_\_\_

Gesamtmiteigentumsanteile des Objekts: \_\_\_\_\_ /1.000

Miteigentumsanteil Ihrer Wohnung: \_\_\_\_\_ /1.000

	Gesamtkosten _____ in Euro	Umlageschlüssel (z.B. qm, Wohnungsanzahl)	Anteilige Kosten in Euro
1. laufende öffentliche Kosten/Grundsteuer			
2. Wasserversorgung			
3. Entwässerung Schmutzwasser* Niederschlagswasser*			
4. Fahrstuhl			
5. Straßenreinigung			
6. Müllbeseitigung			
7. Gebäudereinigung			

	Gesamtkosten _____ in Euro	Umlageschlüssel (z.B. qm, Wohnungsanzahl)	Anteilige Kosten in Euro
8. Ungezieferbeseitigung			
9. Gartenpflege			
10. Allgemeinbeleuchtung			
11. Gebäudeversicherung			
12. Gebäudehaftpflichtversicherung			
13. Hausmeister			
14. Gemeinschaftsantenne/ Breitbandkabelnetzverteilung/ Satellitenanlage*			
15. Einrichtung für die Wäschepflege			
16. Schornsteinreinigung (falls nicht in Heizkosten enthalten)			
17. Sonstige Betriebskosten (soweit vertraglich vereinbart): _____ _____ _____			

**Zwischensumme** \_\_\_\_\_ **Euro**

Heizungs- und Warmwasserkosten im Abrechnungszeitraum  
laut beiliegender Heizkostenabrechnung \_\_\_\_\_ Euro

**Summe Gesamtbetriebskosten Ihrer Mieträume** \_\_\_\_\_ **Euro**

Summe Betriebskostenvorauszahlung \_\_\_\_\_ Euro

Summe Heizkostenvorauszahlung \_\_\_\_\_ Euro

Guthaben werden Ihnen erstattet.  
Nachzahlungen entrichten Sie bitte mit der nächsten Mietzahlung  
Nach Terminvereinbarung können Abrechnungsbelege eingesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Ort, Datum

Unterschrift(en)

**Haftungsausschluss:**

Dieses Dokument ist eine unverbindliche Vorlage. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es ersetzt nicht eine individuelle rechtsanwaltliche Beratung. Die Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers. Alle Rechte, auch der auszugsweisen Vervielfältigung, liegen bei immowelt AG und Immowelt Hamburg GmbH.

**Hinweis:**

Bitte beachten Sie, dass diese Mustervorlage für Ihre Betriebskostenabrechnung nicht alle Sonderfälle abdecken kann. Die Mustervorlage orientiert sich an den derzeit gesetzlich geltenden Bestimmungen.

Eine abweichende Vorgehensweise bei der Abrechnung kann immer dann nötig sein, wenn beispielsweise im Mietvertrag verbindliche Regelungen getroffen wurden, die dies nötig machen. Insbesondere dürfen nur diejenigen Positionen abgerechnet werden, die auch vereinbart wurden und die laut Betriebskostenverordnung (BetrKV) abrechnungsfähig sind. Beachten Sie auch, dass bei den einzelnen Betriebskostenpositionen der vereinbarte Abrechnungsschlüssel angewandt wird.