

Ankündigung einer Modernisierung – Ihre Wohnung: _____

Sehr geehrte/r _____,

ich teile hiermit mit, dass die oben bezeichnete Mietsache modernisiert wird. Geplant sind folgende Modernisierungsarbeiten:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Haftungsausschluss:

Dieses Dokument wurde durch die Sozietät Wingendorf & Weissschuh, Mannheim, Berlin und Stuttgart geprüft und ist eine unverbindliche Vorlage. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es ersetzt nicht eine individuelle rechtsanwaltliche Beratung. Die Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers. Alle Rechte, auch der auszugsweisen Vervielfältigung, liegen bei immowelt AG und immowelt Hamburg GmbH.

Die Modernisierung hat folgenden Zweck (§ 555 b Nr. 1, 3, 4, 5 oder 6):

Die oben näher bezeichneten Maßnahmen werden voraussichtlich _____
andauern und beginnen voraussichtlich am _____ .

Wegen der Modernisierung gemäß § 555b Nr. _____ des Bürgerlichen Gesetzbuchs (BGB) bin ich berechtigt, gemäß § 559 BGB die Miete zu erhöhen. Die Modernisierungsmieterhöhung beläuft sich voraussichtlich auf _____ Euro. Die Nebenkosten _____ voraussichtlich um _____ Euro. Nach Abschluss der Modernisierung erhalten Sie eine detaillierte Berechnung der Kosten.

Sofern Umstände vorliegen, wonach die Modernisierung und/oder die Mieterhöhung für Sie eine Härte begründen, und Sie deshalb der Durchführung der Maßnahmen und/oder der Mieterhöhung widersprechen wollen, ist dies bis zum Ablauf des Monats, der auf den Zugang der Modernisierungsankündigung folgt, in Textform mitzuteilen.

Laut § 555e (1) BGB steht Ihnen das Recht zu, nach Zugang der Modernisierungsankündigung das Mietverhältnis außerordentlich zum Ablauf des übernächsten Monats zu kündigen. Die Kündigung muss bis zum Ablauf des Monats erfolgen, der auf den Zugang der Modernisierungsankündigung folgt.

Mit freundlichen Grüßen

(Hinweis: Sind mehrere Personen Vermieter, müssen hier alle Personen stehen)

Haftungsausschluss:

Dieses Dokument wurde durch die Sozietät Wingendorf & Weissschuh, Mannheim, Berlin und Stuttgart geprüft und ist eine unverbindliche Vorlage. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es ersetzt nicht eine individuelle rechtsanwaltliche Beratung. Die Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers. Alle Rechte, auch der auszugsweisen Vervielfältigung, liegen bei immowelt AG und immowelt Hamburg GmbH.