

\_\_\_\_\_

## Mietverhältnis über die im Anwesen \_\_\_\_\_ gelegene Wohnung \_\_\_\_\_

Sehr geehrte/r \_\_\_\_\_ ,

Sie sind am \_\_\_\_\_ aus dem Mietobjekt ausgezogen. Gem. § \_\_\_\_\_ [genaue Nummer aus dem Mietvertrag] des Mietvertrages vom \_\_\_\_\_ schulden Sie die Durchführung von Schönheitsreparaturen.

Im Kündigungsschreiben vom \_\_\_\_\_ bzw. Kündigungsbestätigungsschreiben vom \_\_\_\_\_ habe/n ich/wir Sie ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die vertraglich geschuldeten Schönheitsreparaturen durchzuführen sind bzw. es wurde Ihnen eine Frist gesetzt, die Schönheitsreparaturen bis spätestens zur Abnahme des Mietobjektes durchzuführen.

Sie sind jedoch im Mietobjekt ausgezogen, ohne die Schönheitsreparaturen durchzuführen bzw. Sie haben sich im Rahmen der Abnahme des Mietobjektes endgültig geweigert, Schönheitsreparaturen durchzuführen, so dass die Schönheitsreparaturen auf meine/unsere Veranlassung durchgeführt wurden, so dass Sie die Kosten gem. der beigefügten Rechnung/en, welche als Anlage/n [ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_] beigefügt haben, mir/uns zu erstatten haben.

Aus den Rechnungen nebst Arbeitsscheinen/-nachweisen, ist die Art und der Umfang der durchgeführten Arbeiten ersichtlich.

Wenn die Kosten nicht bis zum

\_\_\_\_\_

auf die nachstehende Kontenverbindung überwiesen werden, sehe/n ich/wir mich/uns gezwungen, gerichtliche Schritte gegen Sie in die Wege zu leiten.

Die Zahlung möge innerhalb der gesetzten Frist auf folgende Kontoverbindung erfolgen:

---

---

---

*[genaue Kontodaten]*

Mit freundlichen Grüßen

---

*(Hinweis: Sind mehrere Personen Vermieter, müssen hier alle Personen stehen)*

Muster von 

**Haftungsausschluss:**

Dieses Dokument wurde von der Sozietät Wingendorf & Weissschuh, Mannheim, Berlin und Stuttgart erstellt und ist eine unverbindliche Vorlage. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es ersetzt nicht eine individuelle rechtsanwaltliche Beratung. Die Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers. Alle Rechte, auch der auszugsweisen Vervielfältigung, liegen bei immowelt GmbH und immowelt Hamburg GmbH.