
Mietverhältnis über die im Anwesen _____ gelegene Wohnung _____

Sehr geehrte/r _____ ,

ich/wir nehme/n Bezug auf das Schreiben vom _____ , in welchem Sie unter Fristsetzung bis zum _____ zur Durchführung von Schönheitsreparaturen aufgefordert wurden.

Die Ihnen gesetzte Nachfrist ist mittlerweile fruchtlos verstrichen, ohne dass Sie die geforderten Schönheitsreparaturen durchgeführt haben.

Daher mache/n ich/wir nunmehr Schadensersatzansprüche wegen nicht durchgeführter Schönheitsreparaturen gegen Sie geltend.

Die Kosten für die Durchführung der vertraglich geschuldeten Schönheitsreparaturen habe/n ich/wir durch Einholung eines _____ datierend vom _____ ermittelt, wobei die Kostenvorschläge/der Kostenvoranschlag die auszuführenden Arbeiten detailliert ausweist/ausweisen.

Der/das/die Kostenvorschlag/Angebot bzw. Kostenvoranschläge/Angebote sind diesem Schreiben als Anlage _____ beigefügt. Die Kosten belaufen sich auf insgesamt EUR _____ , da Schadensersatz geltend gemacht wird.

Ich/Wir habe/n Sie aufzufordern, die Zahlung des Kostenvorschusses, über den nach Abschluss der Arbeiten abzurechnen sein wird, bis zum _____

auf das nachstehende Konto zu bezahlen:

_____ [Kontodaten]

Mit freundlichen Grüßen

(Hinweis: Sind mehrere Personen Vermieter, müssen hier alle Personen stehen)

Muster von 

Haftungsausschluss:

Dieses Dokument wurde von der Sozietät Wingendorf & Weisschuh, Mannheim, Berlin und Stuttgart erstellt und ist eine unverbindliche Vorlage. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es ersetzt nicht eine individuelle rechtsanwaltliche Beratung. Die Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers. Alle Rechte, auch der auszugsweisen Vervielfältigung, liegen bei immowelt GmbH und immowelt Hamburg GmbH.