

Integration in estateOffice und estatePro

Der Service von Ogulo bietet Ihnen die Möglichkeit, virtuelle 360-Grad-Rundgänge durch Ihre in estateOffice bzw. estatePro hinterlegten Objekte zu erstellen, und diese Ihren Kunden zu präsentieren. Hierdurch steigen die Chancen, mehr Interessenten zu gewinnen und damit bessere Abschlüsse zu erzielen.

Bei Bedarf wird Ihnen eine 360-Grad-Kamera vom Anbieter zur Verfügung gestellt. Sie haben außerdem die Möglichkeit, den virtuellen Rundgang von einem Grafiker professionell gestalten zu lassen. Näheres hierzu finden Sie auf der Seite des Anbieters.

I. Vorbereitungen im Ogulo-Portal

Um Ihren Kunden aus estateOffice bzw. estatePro heraus einen Link auf die Objekttour bei Ogulo schicken zu können, müssen Sie die Daten des Objekts zunächst inklusive Bild-, Dokument- und gegebenenfalls Videomaterial zu Ogulo.de hochladen und eine virtuelle Tour erstellen. Die externe Objekt-ID bei Ogulo muss dabei mit der Objektnummer in estateOffice bzw. estatePro identisch sein.

Falls Sie eine Auswertung zu den Besuchen Ihres Objekts auf Ogulo in estateOffice oder estatePro abrufen möchten, müssen Sie bei der Erstellung der Tour die Option **Tracking** aktivieren.

II. Möglichkeiten in estateOffice und estatePro

Nach Abschluss dieser Vorarbeiten können Sie den Ogulo-Tour-Link in Ihre Angebotsmail aufnehmen. Natürlich können Sie den Link auch in Ihren Vorlagen nutzen um die Einbindung zu automatisieren. Mehr zum Thema Vorlagen finden Sie in unseren [Praxis-Tipps](#).

Verwenden Sie für die Integration folgende, zusammenhängende Syntax:

```
http://www.ogulo.de/immowelt.php?mnr=MAKLER-ID&obj={Feld:OSchluessel}&knr={Feld:A-Schluessel}&kn={Feld:ANachname}&km={Feld:AEMail}
```

Anstelle des Platzhalters **MAKLER_ID** tragen Sie allerdings Ihre Kundennummer bei Ogulo ein. Sie können diesen Link nun direkt für Ihre Angebots-E-Mails und Vorlagen in estateOffice und estatePro nutzen.

III. Tracking über geführte Touren

Sobald Ihr Kunde die Tour beendet hat, wird von Ogulo automatisch eine E-Mail mit statistischen Daten generiert, die Sie über Tools – Objektanfragenimport in estateOffice bzw. estatePro importieren können.

Um die Tracking-E-Mail einlesen zu können, müssen Sie zunächst innerhalb von estateOffice bzw. estatePro unter System – Internet – Börsen eine neue Börse im OpenImmo-Format anlegen und konfigurieren. Als E-Mail-Adresse für Anfragen verwenden Sie dabei robot@ogulo.de. Anschließend rufen Sie die Ogulo E-Mail wie oben bereits erwähnt über den Objektanfragenimport ab.

IV. Alternative Variante

Eine weitere Möglichkeit, Ihre Kunden auf die Tour durch Ihr Objekt zu schicken, bietet sich Ihnen in der Möglichkeit, auf Ogulo.de ein PDF-Dokument für die Immobilie anfertigen zu lassen. Dieses enthält ebenfalls einen Link zur Tour und kann beim Anbieter heruntergeladen werden. Fügen Sie das PDF anschließend in estateOffice oder estatePro bei Ihrem Objekt hinzu und übertragen Sie die Änderungen an die gewünschten Börsen. Damit ist die Tour auch bei Ihren Online-Anzeigen hinterlegt.



Haben Sie technische Fragen?

Unser Support-Team steht Ihnen gerne zur Seite!

Tel: +49 911 520 25-30 oder E-Mail an premiumsupport@immowelt.de
